

használatbavételi díjat nem kell fizetni, ha a család egy főre jutó havi átlagjövedelme az özvegyi nyugdíjminimumot nem haladja meg és

- a) a házastársak (élettársak) által eltartott kiskorú gyermekek és más eltartott családtagok száma kettőnél több,
 - b) az igénylő legalább két kiskorú gyermeket, vagy más családtagot egyedül tart el.
3. A megüresedett félkomfortos és komfort nélküli lakás kiutalása esetén az egyébként fizetendő lakáshasználatbavételi díj 50%-át el kell engedni, ha a család egy főre jutó átlagjövedelme az özvegyi nyugdíjminimumot nem haladja meg és
- a) a házastársak (élettársak) legalább két kiskorú gyermeket vagy családtagot tartanak el,
 - b) az igénylő legalább egy kiskorú gyermeket, vagy családtagot egyedül tart el,
 - c) az igénylő egyedülálló nyugdíjas, vagy az igénylők valamennyien nyugdíjasok, járadékosok.
4. A lakáshasználatbavételi díj részbeni, vagy teljes elengedése szempontjából eltartottnak minősülő személyek meghatározására a hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

18. §

1. Az igénylő kérelmére a lakáshasználatbavételi díj teljes összegére engedélyezhető részletfizetés, ha
- a) a bérlő előző lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat alapján szűnt meg (kivéve, ha rosszhiszemű, jogcím nélküli lakáshasználó volt),
 - b) a bérlő lakása megsemmisült,
 - c) a bérlő lakásbérleti jogviszonyát az előző bérlő halála után folytatja,
 - d) a lakásügyi hatóság jóhiszemű jogcím

nélkül lakó személy részére utal ki lakást,

- e) a bérlő egyedül élő nyugdíjas, vagy nyugdíjas házaspár.

2. Az 1. bekezdésben felsorolt feltételek hiánya esetén is részletfizetési kedvezmény adható a fizetendő lakáshasználatbavételi díj 50%-ára kérelem esetén.

3. Részletfizetési kedvezmény legfeljebb 5. évi időtartamra engedélyezhető. A havi törlesztő részlet 300,- Ft-nál kevesebb nem lehet.

4. A részletfizetési kedvezmény megszűnik, ha a bérlő lakását elcserélte, vagy lakásbérleti jogviszonyáról a lakáshasználatbavételi díj ellenében lemondott. Ez esetben a bérlő köteles a még hátralékos lakáshasználatbavételi díjat egy összegben megfizetni és annak megtörténtét a lakásügyi hatóságnál igazolni.

5. Részletfizetési kedvezmény nem adható, ha

- a) a bérlő előző lakásában lévő szobák száma lakásigénye mértékének alsó határát eléri és a lakásügyi hatóság nagyobb szobaszámú, vagy magasabb komfortfokozatú tanácsi bérlakást a bérlő kérelmére utal ki,
- b) a bérleti jogviszonyt a bérlő halála esetén olyan jogosult folytatja, aki 30 nappal rövidebb ideig lakott a lakásban.

6. A fiatal házaspár részére megelőlegezett kedvezmény megszűnésének esetén a fizetendő lakáshasználatbavételi díjra részletfizetés nem engedélyezhető, ha a házasságot időközben felbontották.

7. Abban az esetben, ha a bérlő tanácsi bérlakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyáról a lakásügyi hatóság javára mond le és másik állami lakást nem kér, illetve nem kap, félkomfortos és komfort nélküli tanácsi bérlakás esetén a megállapítható lakáshasználatbavételi díj nyolcszorosára, komfortos és összkomfortos lakás esetén hatszorosára tarthat igényt.

19. §
A lakásügyi hatóság a bérlő kérelmére – kivételes méltányosságból – szociálpolitikai indokok alapján a lakáshasználatbavételi díj megfizetésére, illetőleg részletfizetés megkezdésére legfeljebb két évi időtartamra halasztást adhat.

Allami tulajdonú házigatlanok elidegenítése

20. §

Az állami tulajdonban álló lakóházban lévő lakások legalább 75%-nak bérlői kérelme esetén is megtagadható az elidegenítésre való kijelölés, ha

- a) a lakóház a lakásgazdálkodást érintő helyi szabályokban más célú felhasználásra tervezett,
- b) a lakóházban lévő lakások 5 éven belül felújításra kerültek, vagy jelentősebb korszerűsítési munkák kerültek elvégzésre,
- c) a lakóház telkére a települést általános rendezési terve más célú felhasználást, illetve más beépítési módot ír elő.

Zárórendeletek

21. §

1. E tanácsrendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg Gyomaendrőd Városi Jogú Nagyközség Tanács 5/1986. /VII. 1./ sz. rendelete hatályát veszti.

2. A rendelet szabályait a hatálybalépéskor még el nem bíralt lakásigénylések vonatkozásában is alkalmazni kell.

Gyomaendrőd, 1988. március 30.
Jenei Bálint s. k. Hunya Miklós s. k.
tanácselnök vb-titkár

Gyomaendrőd Városi Jogú Nagyközség Tanácsa

4/1988. (V. 12.) sz. rendelete

a nagyközségi címer és zászló alkotásáról és használatáról

Gyomaendrőd Városi Jogú Nagyközség Tanácsa a helyi címer és zászló alkotásáról és használatáról szóló 1006/1974. (II. 22.) számú minisztertanácsi határozat 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a lakosság véleményére figyelemmel, a település jelképének megalkotására és használata feltételeinek megállapítására a következőket rendeli:

I. Fejezet.

ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

A tanácsrendelet hatálya

1. §

A tanácsrendelet hatálya Gyomaendrőd Városi Jogú Nagyközség Tanácsa (továbbiakban: Tanács) illetékességi területére terjed ki.

A címer leírása

2. §

1. A kerekített oldalú háromszögű pajzs vörös mezőjében a pajzsderék

eleje és közepe metszésében arany színű szívből sarjadó három arany liliom ível a címerest szélei felé. Alatta a pajzsderék, a pajzstalp hátsó széléből és metszéséből előtűnő három ezüst folyó találkozásában a pajzs első széle felé mutató nyílsvessző árnyéka.

2. A vörös mező a munkásmozgalmi múltat és szocialista jelent, a szívből ívelő liliomok a két történelmi múltú település egyesüléséből létrejött nagyközségünk felfelé emelkedését szimbolizálja, míg a három folyó találkozási pontja a Hármas-Köröst jelképezi.

A zászló leírása

3. §

A nagyközségi zászló alapszíne kék, a rojt színe ezüst. A zászló középső részén helyezkedik el a település címere és fölötte – a címer szélességének megfelelő távolságban – van feltüntetve a helységnév, nagybetűvel, fekete színben.

II. Fejezet

A CÍMER ÉS ZÁSZLÓ HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAI

A címer és zászló használatának köre

4. §

1. A nagyközségi címere csak díszítő és utaló jelképként használható fel.

2. A nagyközség címere alkalmazható:

- a) a tanácsülés meghívóin,
- b) a tanács, a Végrehajtó Bizottság és a tanácsi bizottságok felhívásain, programjain, tervein, a nem tanácsi szervekkel kötött megállapodásokon és szerződéseken,
- c) a nagyközség történetével, életével, fejlődésével foglalkozó kiadványokon és a településre utaló emléktárgyakon,
- d) a tanács által alapított díszokleveleken, emléklapokon, kitüntető és emlékműveken,
- e) ünnepségeken, rendezvényeken,
- f) nemzetközi kapcsolatokban és idegenforgalmi propagandában,

g) a tanács bizottságai, továbbá a tanács tisztségviselői által a tanács megbízásából eredő tevékenységük során használt levelelőzőn,

h) a nagyközség kiemelkedő helyi rendezvényein, jelentősebb kulturális és sporteredményeinek emléklapjain, jelvényein, érmein.

3. A nagyközség címere egyes esetekben hozzájárulással felhasználható nem tanácsi szervek által is.

4. A nagyközség címere hatósági eljárás során nem alkalmazható.

5. §

1. A nagyközségi zászló használható:

- a) nemzeti ünnepek alkalmával,
- b) a tanács ülésein és más jelentősebb helyi események alkalmával,
- c) megkülönböztetésül több település részvételével tartott rendezvényeken,
- d) a nagyközség bel- és külföldi kapcsolataiban emlék- és cserezászlóként,
- e) a tanácsi és nem tanácsi vállalatok, intézmények kollektívájának helyi célok végrehajtásában végzett jó munkája elismeréseként vándorzászló formájában, a juttatásnak a zászlón való feltüntetésével.

2. A nagyközségi zászlóból egyet a tanács épületében kell elhelyezni.

A címer és zászló használatának módja

6. §

1. A nagyközségi címet kizárólag hiteles alakban szabad ábrázolni.

2. Egyes esetekben megengedhető, hogy a címer kizárólag a tárgy anyagának színében (fém, bőr, stb.) jelentkezzen.

3. Nyomdai úton való előállítás esetén a címer fekete-fehér színben is felhasználható.

4. A címer fekete-fehér, vagy a tárgy anyagának színében történő előállítása esetén a vörös színt függőleges vonalazással,

az arany színt pontokkal, az ezüst színt türes mezővel lehet jelezni.

5. A címet csak olyan mértékig szabad kicsinyíteni, hogy az ne sértse a hiteles ábrázolást.

7. §

1. Az állami és nagyközségi címer együttes használata esetén az állami címernek – elhelyezésével, méretével stb. – elsőbbséget kell biztosítani.

2. A nagyközségi zászlót a nemzeti színű és vörös zászlóval együtt úgy kell kitűzni, hogy ezen zászlók jelentőségét ne csökkentse. A nagyközségi zászló nem lehet nagyobb, mint a nemzeti színű és vörös zászló.

A címer és zászló előállításának, használatának és forgalomba hozatala engedélyezésének közös szabályai

8. §

1. A címer és zászló 4. § 2. bek. c), e), f), h) és 5. § c), d) pontjaiban meghatározott célra történő előállítását, felhasználását és forgalomba hozatalát a tanács elnöke engedélyezi.

2. A tanácselnök által kiadott engedély meghatározott időpontig, vagy visszavonásig szólhat. Erről a tanács elnöke által kiadott engedélyeken kell határozni.

3. A címer és zászló előállítására, használatára, illetőleg forgalomba hozatalának engedélyezésére vonatkozó kérelmeknek tartalmaznia kell:

- a kérelmező megnevezését,
- az előállítás, felhasználás célját, módját,
- előállítás esetén az előállítandó mennyiséget,
- a terjesztés, illetőleg forgalomba hozatal módját,
- a használat időtartamát,
- a címerrel díszített tárgy mintapéldányát (rajzát).

4. Az engedélynek tartalmaznia kell:
 - az engedélyezés megnevezését és címét,
 - az engedélyezett felhasználás céljának megjelölését,
 - a felhasználás idejét, illetőleg az érvényesség időtartamát,
 - a terjesztés, forgalomba hozatal módjára, mennyiségére vonatkozó esetleges kikötéseket,
 - a felhasználással kapcsolatos esetleges egyéb kikötéseket.
5. A kiadott engedélyekről a V. B. titkársága nyilvántartást vezet.

III. Fejezet

VEGYES ÉS SZABÁLYSÉRTÉSI RENDELKEZÉSEK

9. §

1. Szabálysértést követ el és 1000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki:

- a) a nagyközség címerét és zászlóját a rendelet 8. § 1. bekezdésében megjelölt engedély nélkül előállítja, használja, vagy forgalomba hozza,
- b) engedéllyel rendelkezik ugyan, de az ahhoz előírt feltételeket megszegi,
- c) a 7. § szabályait megszegi.

2. A szabálysértési eljárás lefolytatása a V. B. Igazgatási Osztályának hatáskörébe tartozik.

10. §

A tanácselnök a címer és zászló használati engedélyt visszavonhatja, ha az engedélyes a címer és zászló használatára egyéb okok miatt méltatlanná vált.

11. §

A tanácsrendelet 1988. július 1-én lép hatályba.

Gyomaendrőd, 1988. március
Jenei Bálint s. k. Hunya Miklós s. k.
tanácselnök vb-titkár

Gyomaendrőd Városi Jogú Nagyközség Tanácsa

5/1988. (V. 12.) sz. rendelete

a Tanács és szervei lakossági kapcsolatairól

Gyomaendrőd Városi Jogú Nagyközség Tanácsa a tanácsokról szóló 1971. évi. I. törvény 34. § 1. bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

1. A tanácsrendelet célja, hogy Gyomaendrőd Városi Jogú Nagyközség Tanácsa, Végrehajtó Bizottsága, bizottságai és szakigazgatási szervei (továbbiakban: Tanács és szervei), valamint a helyi lakosság kapcsolatai váljanak közvetlenebbé, sokoldalúvá és folyamatosabbá, ezáltal biztosítsa az állampolgárok bevonását a település egészét vagy meghatározott részét érintő tanácsi döntések előkészítésébe, végrehajtásába, hozzájárulva tevékenységük demokratikus vonásai elmélyítéséhez, a Tanács népkép-

viselési-önkormányzati jellegének kiteljesítéséhez.

2. A tanácsrendelet hatálya kiterjed Gyomaendrőd közigazgatási területén állandó és ideiglenesen lakó természetes és jogi személyre, valamint itt ingatlanuladonnal rendelkező nem gyomaendrődi lakosú természetes személyre.

A lakosság részvétele a Tanács és szervei munkájában

2. §

A Tanács és szervei feladataik ellátásában, a döntések előkészítésében, a hozott határozatok végrehajtásában és a végrehajtás ellenőrzésében együttműködnek a nem tanácsi szervekkel és munkájukban a Hazafias Népfront Városi Jogú Nagyközségi Bizottságára (továbbiakban: HNF Bizottság), KISZ Városi Jogú Nagyközségi Bizottságára, a Szakszervezetek Városi Jogú

Nagyközségi Bizottságára, valamint az állampolgárok közösségeire támaszkodnak.

3. §

1. A Tanács ülése nyilvános. A Tanács a Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott esetekben zárt ülést rendelhet el. Zárt ülésen a tanácsstagok, továbbá azok vehetnek részt, akik számára a jogszabály a zárt ülésen tanácskozási joggal való részvételt biztosítja.

2. A Tanács ülésének időpontjáról, helyéről és napirendjéről a Végrehajtó Bizottság a lakosságot a tanácsháza és a kirendeltség hirdetőtábláján elhelyezett meghívón és hangosbemondón keresztül értesíti.

3. A tanácsstag – különösen a választókerületét közvetlenül érintő döntéstervezet vitáját tartalmazó – tanácsülés idejéről közvetlenül értesítheti a választókerület lakosságát.